

KKR und Velero erweitern Immobilienportfolio mit Erwerb von rund 14.400 Einheiten von der Adler Group

- KKR erwirbt im Rahmen eines Asset Deals ca. 14.400 Wohn- und Gewerbeimmobilieneinheiten von der Adler Group
- KKR's Portfoliounternehmen Velero übernimmt die Verwaltung der Immobilien, die das bestehende Portfolio von Velero um Einheiten in Ostdeutschland, im Berliner Einzugsgebiet und in Nordrhein-Westfalen erweitert
- Alle bestehenden Miet- und Pachtverträge sowie ca. 170 für die Bewirtschaftung der Immobilien verantwortliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden übernommen

Frankfurt, Berlin, 13 Januar 2022 – KKR, eine führende globale Investmentgesellschaft, hat heute den Abschluss eines verbindlichen Kaufvertrags zum Erwerb eines Portfolios von rund 14.400 Wohn- und Gewerbeimmobilieneinheiten von der Adler Group bekannt gegeben. KKR's Portfoliounternehmen Velero wird die Bewirtschaftung des vorwiegend aus Mietwohnungen bestehenden Portfolios übernehmen. Velero ist eine voll integrierte Plattform für Wohnimmobilien und Asset Management. Die meisten erworbenen Einheiten befinden sich in wachstumsstarken regionalen Märkten, in denen Velero bereits aktiv ist: Dazu gehören Cottbus, Leipzig, Halle, Erfurt, Jena, Dresden und Chemnitz sowie weitere Städte in Ostdeutschland, das Einzugsgebiet von Berlin und das Bundesland Nordrhein-Westfalen.

Durch die Transaktion wächst das verwaltete Portfolio auf mehr als 23.000 Wohneinheiten, Velero gehört damit zu den größten privaten Unternehmen auf dem deutschen Wohnimmobilienmarkt (nach Anzahl der verwalteten Wohneinheiten).

Jan Baumgart, Managing Director und Head of Real Estate in Deutschland bei KKR, kommentierte: „Der Erwerb dieses Portfolios unterstreicht unsere Fähigkeit, hochattraktive Investmentmöglichkeiten auf dem deutschen Wohnimmobilienmarkt wahrzunehmen. Wir freuen uns auf eine Ausweitung der Zusammenarbeit mit Velero und werden gemeinsam die Wohnqualität der Einheiten steigern, die Energieeffizienz verbessern, den Leerstand reduzieren und operative Verbesserungen vorantreiben. Um diese Ziele zu erreichen, werden wir erheblich in die Objekte investieren.“

Sascha Giest und Thomas Lange, Co-CEOs von Velero, fügten hinzu: „Wir sind sehr stolz darauf, zusammen mit KKR und mithilfe unseres langjährigen Netzwerks in der deutschen Immobilienlandschaft, dieses attraktive Portfolio gesichert zu haben. Die Transaktion ist ein Meilenstein auf dem Wachstumspfad von Velero. Die erworbenen Einheiten stellen eine wertvolle Ergänzung zu unserem bestehenden Portfolio an verwalteten Immobilien dar und passen zu unserer Standortstrategie. Der Erwerb des Portfolios ermöglicht es uns, Skaleneffekte bei der Immobilienverwaltung zu nutzen. Gleichzeitig werden wir einen reibungslosen Übergang und hochwertige Dienstleistungen für unsere Mieterinnen und Mieter gewährleisten.“

Darüber hinaus wird Velero alle ca. 170 Adler-Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter übernehmen, die das erworbene Portfolio operativ bewirtschaften. Damit wird sichergestellt, dass die Betreuung der Mieterinnen und Mieter vor Ort weiterhin durch die bekannten Ansprechpartner erfolgt, die sowohl mit den Objekten als auch mit den Mietern bestens vertraut sind.

Die Mietverträge aller Mieterinnen und Mieter des Portfolios werden unverändert übernommen, sodass weiterhin qualitativ hochwertiger Wohnraum zu bezahlbaren Preisen angeboten wird.

KKR tätigt seine Investitionen aus Real Estate Partners Europe II (REPE II) und anderen verwalteten Fonds. Die Transaktion ist als Asset Deal strukturiert und unterliegt den für einen Asset Deal üblichen Vollzugsvoraussetzungen und der Freigabe durch das Bundeskartellamt.

- Ende –

Über KKR

KKR ist ein weltweit führender Investor, der alternative Vermögensverwaltung sowie Kapitalmarkt- und Versicherungslösungen anbietet. Im Mittelpunkt steht die Erwirtschaftung attraktiver Anlageerträge über einen langfristigen und disziplinierten Investmentansatz, die Beschäftigung hochqualifizierter Experten und die Unterstützung von Wachstum bei seinen Anlageobjekten und in den Gemeinden, in denen KKR präsent ist. KKR finanziert Fonds, die in Private Equity, Kreditprodukte, reale Vermögenswerte, und – durch strategische Partner – in Hedgefonds investieren. Die Versicherungstochtergesellschaften von KKR bieten Altersvorsorge-, Lebens- und Rückversicherungsprodukte unter dem Management von The Global Atlantic Financial Group an. Verweise auf die Investitionen von KKR können sich auch auf die Aktivitäten der von KKR verwalteten Fonds und seiner Versicherungstochtergesellschaften beziehen. Weitere Informationen über KKR & Co. Inc. (NYSE: KKR) erhalten Sie auf der KKR-Website unter www.kkr.com und auf Twitter @KKR_Co.

Über Velero

Velero ist ein auf den Kauf und die Bewirtschaftung von deutschen Wohnimmobilien spezialisierter Asset Manager mit Sitz in Berlin. Gegründet 2015, hat sich das Unternehmen nach der Übernahme der Anteilsmehrheit durch die weltweit führende Beteiligungsgesellschaft KKR im Jahr 2020 zu einer vollintegrierten Plattform für Wohnimmobilien mit dem Fokus auf bezahlbares Wohnen weiterentwickelt. Gemeinsam mit seinen Partnern investiert Velero in Wohnungsbestände in aufstrebenden Städten und Regionen in ganz Deutschland. Das Leistungsspektrum umfasst neben dem Transaktions- und Finanzierungsgeschäft die komplette Wertschöpfungskette der Bewirtschaftung aus Asset-, Property- und Facility Management. Das von Velero gemanagte Portfolio besteht aus mehr als 23.000 Wohneinheiten mit aktuellen Schwerpunkten in den östlichen Bundesländern und Nordrhein-Westfalen.

Kontakt KKR Deutschland:

Finsbury Glover Hering

Thea Bichmann

Tel.: +49 172 13 99 761

Email: thea.bichmann@fgh.com

Finn Bode

Tel.: +49 151 16 30 36 59

Email: finn.bode@fgh.com

Kontakt Velero:

Jürgen Herres

Feldhoff & Cie.

Tel.: +49 176 60 73 86 82

E-Mail: jh@feldhoff-cie.de

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie.

Tel.: +49 159 04 02 85 05

E-Mail: as@feldhoff-cie.de