



KKR und Mirastar schließen Erwerb einer Prime-Logistikimmobilie in Duisburg zur Erweiterung des deutschen Portfolios ab

FRANKFURT AM MAIN & LONDON – 18. Februar 2026 – KKR und Mirastar, die Industrie- und Logistikplattform von KKR Real Estate in Europa, haben heute den Abschluss des Erwerbs einer erstklassigen Logistikimmobilie in Duisburg von einer Tochtergesellschaft des global integrierten Logistikunternehmens A.P. Moller-Maersk (Maersk) bekannt gegeben. KKR und Mirastar haben die rund 47.000 Quadratmeter große Immobilie im Dezember 2025 im Rahmen einer Sale-Leaseback-Transaktion übernommen. Maersk bleibt dem Standort als langfristiger Mieter erhalten.

Die Logistikimmobilie wurde 2023 nach höchsten Standards errichtet und bietet moderne Lager-, Blocklager- und Cross-Dock-Flächen mit einer Deckenhöhe von 10,2 Metern sowie großzügigen Rampen- und ebenerdigen Ladebereichen. Darüber hinaus umfasst sie hochwertige Büro- und Gemeinschaftsräume und ist für eine flexible Nutzung durch einen oder mehrere Mieter konzipiert. Die Immobilie ist mit dem Nachhaltigkeitszertifikat BREEAM Excellent ausgezeichnet und verfügt über eine eigene Photovoltaikanlage, deren Spitzenleistung 100 % des Energiebedarfs der Mieter abdeckt – einschließlich der Beheizung von Büro- und Lagerflächen sowie der Ladeinfrastruktur für Fahrzeuge.

Strategisch im Duisburger Hafen, dem größten Binnenhafen Europas, gelegen, bietet die Immobilie eine direkte Anbindung an zentrale Verkehrsachsen in Nordrhein-Westfalen. Damit ist sie ideal als Drehscheibe für Drittlogistik positioniert und erschließt eine der am dichtesten besiedelten Regionen Europas: Mehr als 15 Millionen Menschen sind innerhalb von 90 Minuten Fahrzeit erreichbar.

Jan Baumgart, Managing Director und Head of Real Estate Germany bei KKR, kommentiert:

„Wir freuen uns, unser Logistikportfolio in Deutschland weiter auszubauen und gemeinsam mit Mirastar eine weitere erstklassige Akquisition im Rahmen unserer Core+ Strategie abzuschließen. Der Logistiksektor zählt zu unseren wichtigsten Geschäftsfeldern. Daher konzentrieren wir uns weiterhin auf strategisch gut gelegene Immobilien, durch die führende Mieter die wachsende Nachfrage in Europas großen Ballungsräumen bedienen können.“

Ekaterina Avdonina, CEO und Mitgründerin von Mirastar, ergänzt: „Diese Transaktion ist ein weiteres Beispiel für die starke Kombination aus Mirastars umfassender Expertise beim Erwerb und Betrieb von Logistikimmobilien sowie der Größe, lokalen Präsenz und dem Kapitalzugang von KKR. Dank unserer Partnerschaft sind wir als bevorzugter Käufer in den führenden europäischen Logistikmärkten hervorragend positioniert. Gleichzeitig setzen wir unsere Strategie konsequent fort: Wir erwerben und halten erstklassige Immobilien langfristig, um den sich wandelnden Anforderungen von Mietern in ganz Europa gerecht zu werden.“

Jüngste Akquisitionen von KKR und Mirastar in Deutschland, Schweden und dem Vereinigten Königreich haben die Präsenz der Plattform in Europa weiter gestärkt.

Die Immobilie wurde im Rahmen von KKR's europäischer Core+ Real Estate Strategie erworben und wird von Mirastar verwaltet.

###



Über Mirastar

Mirastar ist ein paneuropäischer Logistik-Entwickler, Investor und Asset Manager, der 2019 von Ekaterina Avdonina, Chief Executive Officer, und Anthony Butler, ehemaliger Chief Investment Officer, gegründet wurde. Das Team besteht aus erfahrenen Immobilienexperten mit Standorten in London, Paris, Stockholm und Frankfurt. Das Team von Mirastar hat insgesamt mehr als 20 Milliarden Euro an Kapital in den wichtigsten europäischen Märkten investiert und mehr als 4,0 Millionen Quadratmeter an Logistikimmobilien entwickelt und errichtet.

Über KKR

KKR ist ein weltweit führender Investor, der alternative Vermögensverwaltung sowie Kapitalmarkt- und Versicherungslösungen anbietet. Im Mittelpunkt steht die Erwirtschaftung attraktiver Anlageerträge über einen langfristigen und disziplinierten Investmentansatz, die Beschäftigung hochqualifizierter Experten und die Unterstützung von Wachstum bei seinen Anlageobjekten und in den Gemeinden, in denen KKR präsent ist. KKR finanziert Fonds, die in Private Equity, Kreditprodukte, reale Vermögenswerte, und – durch strategische Partner – in Hedgefonds investieren. Die Versicherungstochtergesellschaften von KKR bieten Altersvorsorge-, Lebens- und Rückversicherungsprodukte unter dem Management der Global Atlantic Financial Group an. Verweise auf die Investitionen von KKR können sich auch auf die Aktivitäten der von KKR verwalteten Fonds und seiner Versicherungstochtergesellschaften beziehen. Weitere Informationen über KKR & Co. Inc. (NYSE: KKR) erhalten Sie auf der KKR-Website unter www.kkr.com. Weitere Informationen über die Global Atlantic Financial Group finden Sie auf der Website der Global Atlantic Financial Group unter www.globalatlantic.com.

Pressekontakt

KKR

Miles Radcliffe-Trenner: media@kk.com