



KKR RENOUVELLE SON PARTENARIAT STRATEGIQUE AVEC TIVOLI CAPITAL POUR DEVELOPPER LA NOUVELLE GENERATION DE BUREAUX DE NEWTON OFFICES EN FRANCE

Paris, le 8 mars 2022 – KKR, société d'investissement mondiale de premier plan, annonce ce jour avoir renouvelé son partenariat stratégique avec Tivoli Capital, la société mère de Newton Offices, pour développer la nouvelle génération de bureaux de Newton Offices dans les villes régionales françaises.

Lancé par Guillaume Pellegrin, fondateur de Tivoli Capital, Newton Offices propose des espaces de travail totalement privatisables, des bureaux « clé en main », des salles de réunions et espaces de coworking, des espaces bien-être et détente ainsi que des services de conciergerie. Capitalisant sur le succès de leur premier partenariat stratégique en 2018, KKR et Tivoli Capital prévoient de soutenir les ambitions de Newton Offices de disposer de 25 sites et de recruter 100 personnes d'ici 2025.

Newton Offices a déjà ouvert à ce jour cinq sites de 4 000 à 6 000m² à Marseille, Montpellier, Aix-en-Provence, Lille et Lyon. Cinq nouveaux sites sont déjà en cours de construction pour constituer un portefeuille total de près de 65 000 m² de bureaux en France. Les prochaines ouvertures sont prévues à Marseille, Marcq-en-Barœul et Nice en 2023, puis Sophia-Antipolis et Limonest en 2024.

Guillaume Pellegrin a commenté : « Notre offre entend transformer le marché des bureaux dans les grandes métropoles avec des espaces de travail exceptionnels loués à des conditions flexibles. Nous sommes aujourd'hui fiers d'annoncer le renouvellement de notre partenariat stratégique avec KKR avec l'objectif de tripler nos acquisitions d'ici 2025. Le soutien renouvelé de KKR va nous permettre d'accélérer notre développement en accord avec notre raison d'être : contribuer à l'économie locale ».

Mai-Lan de Marcilly, directrice d'investissement en charge de la France, a indiqué : « Guillaume Pellegrin et ses équipes disposent d'un solide savoir-faire dans l'acquisition, le développement et la valorisation de projets immobiliers innovants en régions. En renouvelant ce partenariat stratégique, nous souhaitons asseoir notre position de leader français des nouveaux lieux de vie professionnels, avec de nouveaux sites spécialement étudiés pour favoriser la qualité de vie au travail. Avec Tivoli Capital nous tenons également à prouver qu'il est possible de proposer des immeubles de haute qualité, tout en mettant la transition écologique au cœur de notre stratégie. Chaque immeuble vise en effet les meilleures certifications (BREEAM Good, Very Good, Ecovalée Qualité...), du bois durable produit localement et une performance énergétique exceptionnelle ».

A propos de KKR

KKR est une société d'investissement mondiale de premier plan qui propose des solutions alternatives tant en matière de gestion d'actifs, que de marchés de capitaux et d'assurances. KKR vise à générer des rendements attractifs à travers une approche réfléchie et rigoureuse, en employant les meilleurs experts et en accompagnant la croissance de ses sociétés en portefeuille et de leur environnement. KKR agit en tant que sponsor de fonds d'investissement spécialisés dans le capital-investissement, le crédit, et les actifs réels, et dispose de partenaires stratégiques sur en les hedge funds. Les filiales d'assurance de KKR proposent des produits de retraite, d'assurance vie et de réassurance gérés par The Global Atlantic Financial Group. Toute référence aux investissements de KKR est susceptible d'inclure les activités des fonds qu'elle sponsorise et de ses filiales d'assurance. Pour plus d'informations sur KKR & Co. Inc. (NYSE : KKR), veuillez consulter son site internet www.kkr.com et son compte Twitter @KKR_Co.

A propos de Tivoli Capital

Créé par Guillaume Pellegrin à Marseille en 2012, TIVOLI CAPITAL est un investisseur immobilier spécialiste des marchés régionaux. Disposant d'un savoir-faire reconnu dans la redynamisation des villes et de leurs territoires, la société a valorisé plus de 300.000 m² et réalisé plus de 700 millions d'euros de transactions aux côtés de partenaires tels que la Caisse des Dépôts, CEPAC, Carlyle, Covivio ou Primonial.

Plus d'informations : tivoli-capital.com

A propos de Newton Offices

Créé par Guillaume Pellegrin, fondateur du Groupe TIVOLI CAPITAL, NEWTON OFFICES propose des espaces de travail totalement privatisables, des bureaux « clé en main », des salles de réunions et espaces de coworking, des espaces bien-être et détente ainsi que des services de conciergerie qui facilitent la vie au bureau. Un concept qui répond aux nouveaux besoins des entreprises de toute taille, qui recherchent désormais de la flexibilité, du confort et de la productivité pour leurs espaces de travail. Newton Offices compte aujourd'hui 5 sites ouverts à Marseille, Montpellier, Aix-en-Provence, Villeneuve d'Ascq et Lyon. 4 autres immeubles ont d'ores et déjà été achetés et 2 sont sous promesse, ce qui porte le portefeuille de TIVOLI CAPITAL / Newton Offices à environ 65.000m². D'ici 2025, Newton Offices proposera une vingtaine d'immeubles dans les plus grandes métropoles afin d'accompagner les entreprises françaises dans leur développement régional.

Plus d'informations : newtonoffices.com

Contact presse

KKR France:

Finsbury Glover Hering

Xavier Mas

Téléphone: +33 7 71 95 69 60

Email: xavier.mas@fgh.com