

## **ETCHE CEDE LE PORTEFEUILLE GALLIC, COMPOSE DE CINQ ACTIFS EN REGION LYONNAISE**

**Paris, le 18 décembre 2023** – Etche, la plateforme d’immobilier logistique de KKR en France, a cédé un portefeuille de cinq actifs situés en région lyonnaise pour une surface totale d’environ 29 000 m<sup>2</sup>.

Situés en périphérie lyonnaise, à Meyzieu, Saint-Quentin-Fallavier, Saint-Priest, Décines-Charpieu et Chassieu, le portefeuille est composé de cinq bâtiments d’activité et logistique stratégiquement situés dans des zones logistiques clés desservant la ville de Lyon et ses environs. Les bâtiments sont entièrement loués à des enseignes nationales et locales.

**Vincent Lauret, Président d’Etche, a déclaré** « *Cette dernière vente marque la fin d’une année extrêmement active pour Etche et démontre notre capacité à continuer à créer de la valeur autour des thèmes sur lesquels nous nous concentrons, notamment la logistique. Malgré la conjoncture actuelle, nous avons réussi à mener à bien un process de vente rapide sans avoir concédé sur nos objectifs de valeurs ambitieuses, ce qui témoigne de la qualité et de l’emplacement privilégié de ce portefeuille, ainsi que le travail d’asset management réalisé depuis l’acquisition des bâtiments* ».

Les actifs du portefeuille Gallic ont été acquis entre 2021 et 2022 par le biais de KKR Real Estate Partners Europe II, la même stratégie de création de valeur européenne que le portefeuille Big Deal. Ce portefeuille, vendu à Alderan plus tôt cette année, était composé de 29 actifs de parc d’activités et logistiques répartis sur l’ensemble du territoire français.

Cette année, Etche a également vendu le portefeuille Commerces ainsi que des actifs unitaires tout en continuant d’acquérir des bâtiments stratégiquement situés. En octobre, Etche a annoncé l’acquisition du portefeuille Scott auprès d’Ivanhoé Cambridge, comprenant cinq bâtiments stratégiquement situés sur la dorsale dans des zones logistiques de premier plan, en périphérie de Lyon, Grenoble, Orléans, Compiègne et Strasbourg. Cette acquisition constituait la première opération d’Etche en France dans le cadre de la stratégie immobilière européenne Core+ de KKR, visant à investir dans des actifs de qualité, stables et offrant un potentiel de croissance à long terme.

Pour la vente du portefeuille Gallic, Etche était accompagné par **JLL** et **CBRE** pour la partie commercialisation, le cabinet d’avocats **Lacourte Raquin Tatar** et l’étude notariale **R&R Notaires**.



### **À propos d'Etche**

Fondée en 2010, Etche est une société d'asset management immobilier privée française détenue par la société d'investissement mondiale KKR. Disposant d'un portefeuille d'une quarantaine d'actifs à travers la France en immobilier d'entreprise (parcs d'activités, industriels et logistiques), Etche procède actuellement à un recentrage de ses activités pour privilégier l'immobilier à vocation logistique via des arbitrages ou l'acquisition d'immeubles existants ou en projet. Affichant une stratégie ESG très affirmée, la société a initié un plan ambitieux de décarbonation de son patrimoine, en incitant ses fournisseurs et collaborateurs à identifier des solutions innovantes plus écologiques.

### **A propos de KKR**

KKR est une société d'investissement mondiale de premier plan qui propose des solutions alternatives tant en matière de gestion d'actifs, que de marchés de capitaux et d'assurances. KKR vise à générer des rendements attractifs à travers une approche réfléchie et rigoureuse, en employant les meilleurs experts et en accompagnant la croissance de ses sociétés en portefeuille et de leur environnement. KKR agit en tant que sponsor de fonds d'investissement spécialisés dans le capital-investissement, le crédit, et les actifs réels, et dispose de partenaires stratégiques qui gèrent les hedge funds. Les filiales d'assurance de KKR proposent des produits de retraite, d'assurance vie et de réassurance gérés par The Global Atlantic Financial Group. Toute référence aux investissements de KKR est susceptible d'inclure les activités des fonds qu'elle sponsorise et de ses filiales d'assurance. Pour plus d'informations sur KKR & Co. Inc. (NYSE: KKR), veuillez consulter son site internet [www.kkr.com](http://www.kkr.com) et son compte X @KKR\_Co.

### **CONTACTS PRESSE**

#### **ETCHE**

Iduskia Communication

Grégoire Darricau – +33 6 72 10 58 57 – [gdarricau@iduskia-communication.com](mailto:gdarricau@iduskia-communication.com)

#### **KKR**

FGS Global

Laura de Carné – +33 7 89 07 82 73 – [laura.decarne@fgsglobal.com](mailto:laura.decarne@fgsglobal.com)